PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
EVALUACION ECONOMICA

Villavicencio
30 de Octubre de 2025

Señor,
Héctor Eduardo Ruiz Mondragón
Subdirector (e) Centro Agroindustrial del Meta

Evaluación financiera dentro del proceso de mínima cuantía **MC-MTA-CAM-034-2025**cuyo objeto es: **CONTRATAR, A TODO COSTO LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LAS RAMPAS DE ACCESO PARA EL PERSONAL DE MOVILIDAD REDUCIDA EN EL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META SEDES LOS NARANJOS Y SEDE EL HACHÓN.**

Con toda atención me dirijo Ing. Héctor en su calidad de delegatario del gasto, con el propósito de presentar Informe respecto a la subsanación radicada por el oferente **por** MACROVIL SAS NIT 901222449 **POR VALOR DE** 33.408.064,04 COP, **FECHA DE CIERRE:** 23 - 10/2025 5:00:00 PM

En atención a las aclaraciones radicadas sobre precios artificialmente bajos para TRES ITEMS en el proceso CONTRATACION MINIMA CUANTIA **MC-MTA-CAM-034-2025**cuyo objeto es: **CONTRATAR, A TODO COSTO LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LAS RAMPAS DE ACCESO PARA EL PERSONAL DE MOVILIDAD REDUCIDA EN EL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META SEDES LOS NARANJOS Y SEDE EL HACHÓN.**

En observancia a la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de contratación, “una oferta es artificialmente baja cuando, a criterio de la Entidad Estatal, el precio no parece suficiente para garantizar una correcta ejecución del contrato, de acuerdo con la información recogida durante la etapa de planeación y particularmente durante el Estudio del Sector”, que para el caso que nos ocupa sería el Estudio del Mercado realizado por la entidad.

Por lo anterior y revisado LA OFERTA ECONOMICA presentada por el oferente MACROVIL SAS NIT 901222449 , se observa que el valor total “global” de la propuesta está por **TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CUATRO CENTAVOS M/LC (** 33.408.064,04 COP**)** donde se evidencia precio artificialmente bajo en tres ítems, con referencia a los valores del estudio de mercado definido por la entidad. En virtud de la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajo en los procesos de contratación y el cual describe lo siguiente: “ En la comparación absoluta la Entidad Estatal contrasta el valor de cada oferta con el costo estimado de la provisión del bien o servicio de acuerdo con en el Estudio del Sector elaborado por la Entidad Estatal. Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los

proponentes cuyas ofertas sean menores o iguales al 20% del costo total estimado por la Entidad Estatal

Dando aplicación del artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015 y a la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en procesos de Contratación de Colombia Compra Eficiente, en consecuencia, se requiere que el oferente explique las razones que sustentan esta diferencia, incluyendo dentro de su aclaración la siguiente desagregación del precio ofertado, así: Oferta = Costo del bien, servicio u obra (insumos, equipos, personal) + Gastos generales + imprevistos + utilidad.

En la subsanación radicada por oferente MACROVIL SAS NIT 901222449 a través de la plataforma Secop ii , para los ítems

item	Descripción	UNIDAD	Precio unitario estimado	Precio unitario OFERTADO	PORCENTAJE
1	REPLANTEO GENERAL BÁSICO	UN	7.189,00	5.000,00	70%
5	LIMPIEZA DE PISOS, SENDEROS O MUROS CON HIDROJET	UN	12.034,00	5.000,00	42%
6	DEMOLICIONMECÁNICAPLACASOBRE-PISOCONCRETOREFORZADOE=0.25M.INCLUYETRASIEGOYCARGUEMANUAL	UN	441.991,00	200.000,00	45%

1. **ACLARACION 1**. MACROVIL S.A.S. es una empresa que ha logrado consolidarse en el mercado desde el 2018, de igual manera ha tenido la oportunidad de ejecutar varios proyectos de grandes cuantías, para este proceso con el SENA adjuntamos como experiencia un contrato con la Alcaldia de Palmira, en donde construimos una edificación, por un monto de $178.604.450,00, el cual se entregó a entera satisfacción, y donde tuvimos que instalar más de 77 m2 de losa de concreto, más 5 m3 en zapatas en concreto, más de 6 m3 en vigas áreas de concreto, y más de 2 m3 en columnas en concreto. (hacemos énfasis en estas actividades de concreto, pues la rampa de acceso para el personal de movilidad reducida del SENA será en concreto), en donde los hicimos por unos valores de m2 y m3 de concreto, menores a los ofertados en este proceso, por lo que queda demostrado que si cumplimos y entregamos la obra a satisfacción con precios similares a los ofertados.

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 1. EL oferente MACROVIL SAS NIT 901222449 no anexa evidencia que permita validar la aclaración 1.

2. **ACLARACION 2** Actualmente la empresa MACROVIL S.A.S., tiene un contrato vigente con el SENA con objeto “CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS DE LA SEDE GUAYURIBA PARA LA VIGENCIA 2025.”, por un valor de $85´000.000, en donde hemos desarrollado actividades similares a las que se van a realizar en el proceso en evaluación, como lo son replanteo general, limpieza de pisos, entre otros, y el buen rendimiento y la excelente calidad de nuestros trabajos han sido destacado por el supervisor del contrato, razón por la cual se demuestra que nuestros

precios no interfieren con la calidad y el cumplimiento de nuestros servicios, pues son precios ajustados al mercado y que generan utilidad para la compañía**.**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 2. EL oferente MACROVIL SAS NIT 901222449 no anexa evidencia que permita validar la aclaración 2

3. **ACLARACION 3** Informamos bajo la gravedad de juramento a la entidad, que nuestro valor ofertado correspondiente a **TREINTA Y TRES MILLONES CUATR CIENTOS OCHO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE ($33.408.064,04 M/CTE)** no afecta nuestro patrimonio y estamos en plena capacidad de ejecutarlo en el valor ofertado, toda vez que cualquier oferta económica enviada a una entidad pública o privada, hace parte fundamental del proceso comercial de la compañía, en donde es revisada detalladamente por dos ingenieros civiles de la empresa antes de ser enviada a la entidad, por lo que contamos con el criterio y la experiencia de nuestros profesionales para el éxito de los proyectos, desde su parte jurídica y precontractual, hasta el recibido y acta de liquidación de los proyectos, en donde uno de ellos serán los encargados de dirigir este proyecto.

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 3: La respuesta dada por el oferente no aporta a la aclaración de precios artificialmente bajos para los tres ítems.

4. **ACLARACION 4** Las oficinas de la empresa se encuentran en Villavicencio, Meta y fácilmente nos podríamos desplazar de manera rápida y ágil a la obra en cualquier momento, prestándole la atención necesaria al proyecto.

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 4 Si bien las oficinas se localizan en la ciudad de Villavicencio, es importante tener en cuenta que en el objeto se contempla su ejecución en áreas rurales en el municipio de Villavicencio y en el municipio de Granada

5. **ACLARACION 5** El gerente y representante legal de la empresa es Ingeniero Civil y especialista en Gerencia de Proyectos, por lo que el análisis de los precios del proyecto se ha realizado no solamente con la experiencia de la compañía, sino desde la academia, en aras de siempre dar cumplimiento a todos los proyectos que ejecuta la empresa, **(por lo que se anexa el diploma de la especialización a este oficio para justificar esto).**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 5: El oferente MACROVIL S.A.S., anexa documentos que evidencian el nivel educativo del gerente, mas No anexa documentos que evidencien la experiencia **.**

6. **ACLARACION 6.** Según la “Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación”, de Colombia compra Eficiente, manifestamos expresamente que nuestra oferta no es artificialmente baja y en el evento de ser seleccionado para la prestación del

servicio, **no se alegará durante la ejecución del contrato como causal de desequilibrio económico, por lo que legalmente no podríamos ser rechazados.**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 6 La respuesta dada por el oferente no aporta a la aclaración de precios artificialmente bajos para los tres ítems.

7. **ACLARACION 7** De igual forma, manifestamos a la entidad que nuestra empresa por ser una firma encargada de proyectos de ingeniería, contamos con el personal, los asesores y demás personal que se necesitara a futuro para la correcta ejecución del presente contrato.

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 7: El oferente MACROVIL S.A.S., No aporta evidencias que permitan validar la disponibilidad de personal .

8. **ACLARACION 8** Los profesionales que se contrataran para los cargos de Residente de obra y Profesional SST, se les informo previamente sobre los salarios a devengar, **por lo que los costos ya están calculados y asociados al presupuesto del contrato.**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 8 El oferente MACROVIL S.A.S., No aporta evidencias que permitan validar la disponibilidad de personal.

9. **ACLARACION 9** La empresa MACROVIL S.A.S., cuenta con oficina propia en la ciudad de Villavicencio - Meta, por lo que los gastos de Oficina - Papelería - Equipo de Cómputo - Equipos de Comunicación, los cubre perfectamente, **pues no tenemos que pagar arriendo, y contamos con varios equipos de cómputo propios, que se pondrían a disposición del contrato.**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 9 El oferente MACROVIL S.A.S., No aporta evidencias que permitan validar la propiedad de la oficina, y la disponibilidad de equipos

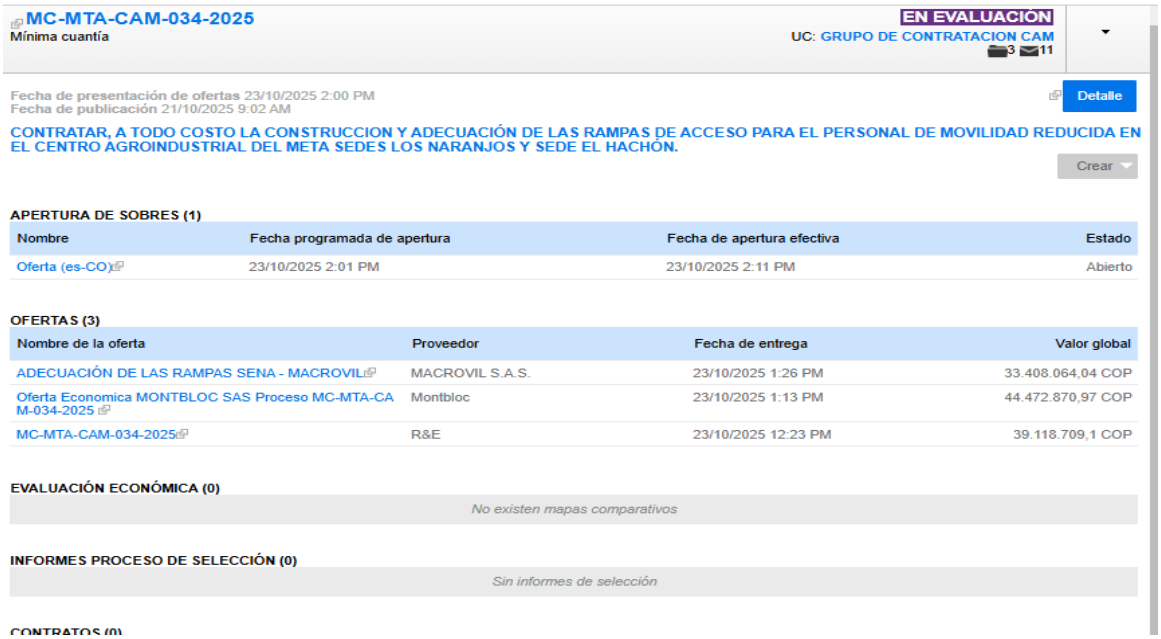
10. **ACLARACION 10** La empresa MACROVIL S.A.S., cuenta con hidro lavadora propia, equipo que será fundamental para la ejecución de algunas actividades del presente contrato, también contamos con equipo de arnés, eslinga y líneas de vida propias que serán puestas a disposición del contrato, en caso tal de que se requiera, por ende, no deberán ser alquilados, **por lo cual podemos realizar este tipo de descuento que se le están aplicando a las actividades.**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 10 El oferente MACROVIL S.A.S., No aporta evidencias que permitan validar la disponibilidad de equipos y elementos de seguridad propios para la ejecución del objeto contractual

11. **ACLARACION 11** Actualmente la empresa **MACROVIL S.A.S.,** tiene un contrato vigente con el SENA "CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LAS REDES HIDRÁULICAS, SANITARIAS Y DE AGUAS LLUVIAS DE LA SEDE GUAYURIBA PARA LA VIGENCIA 2025.", por un valor de $85´000.000, **en donde los dos primeros ítems los estamos desarrollando actualmente en ese contrato, y la calidad y el cumplimiento de estas actividades se puede demostrar con el avance de dicho contrato el cual estamos prontos a terminar, en mucho menos a los tres meses, que fue el plazo fijado para ese contrato.**

RESPUESTA A LA ACLARACIÓN 11 El oferente MACROVIL S.A.S., No aporta evidencias que permitan validar el postulado. Es pertinente aclarar que la necesidad expresa en el objeto, corresponde a las características especificas de las locaciones del centro Agroindustrial del Meta, en las sedes Hachón, en Villavicencio y Los Naranjos en Granada .

Continuando con el proceso de evaluación, los OFERENTES según portal de contratación SECOP II:



MC-MTA-CAM-034-2025
Mínima cuantía

EN EVALUACIÓN
UC: GRUPO DE CONTRATACION CAM
3 11

Fecha de presentación de ofertas 23/10/2025 2:00 PM
Fecha de publicación 21/10/2025 9:02 AM

Detalle

CONTRATAR, A TODO COSTO LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LAS RAMPAS DE ACCESO PARA EL PERSONAL DE MOVILIDAD REDUCIDA EN EL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META SEDES LOS NARANJOS Y SEDE EL HACHÓN.

Crear

APERTURA DE SOBRES (1)

Nombre	Fecha programada de apertura	Fecha de apertura efectiva	Estado
Oferta (es-CO)	23/10/2025 2:01 PM	23/10/2025 2:11 PM	Abierto

OFERTAS (3)

Nombre de la oferta	Proveedor	Fecha de entrega	Valor global
ADECUACIÓN DE LAS RAMPAS SENA - MACROVIL	MACROVIL S.A.S.	23/10/2025 1:26 PM	33.408.064,04 COP
Oferta Economica MONTBLOC SAS Proceso MC-MTA-CAM-034-2025	Montbloc	23/10/2025 1:13 PM	44.472.870,97 COP
MC-MTA-CAM-034-2025	R&E	23/10/2025 12:23 PM	39.118.709,1 COP

EVALUACIÓN ECONÓMICA (0)

No existen mapas comparativos

INFORMES PROCESO DE SELECCIÓN (0)

Sin informes de selección

CONTRATOS (0)

Estricto Orden por precio mas bajo

No. De orden según oferta más baja	NIT O CC.	EMPRESAS OFERENTES	VALOR OFERTADO TOTAL
1	901222449	MACROVIL SAS	33.408.064,04 COP
2	901598072	R&E	39.118.709,1 COP
3	90824537	Montbloc	44.472.870,97 COP

Teniendo en cuenta la Invitación Publica MC-MTA-CAM-034-2025 cuyo objeto es: CONTRATAR, A TODO COSTO LA CONSTRUCCION Y ADECUACIÓN DE LAS RAMPAS DE ACCESO PARA EL PERSONAL DE MOVILIDAD REDUCIDA EN EL CENTRO AGROINDUSTRIAL DEL META SEDES LOS NARANJOS Y

SEDE EL HACHÓN. Desde el componente económico – financieros, una vez verificada la subsanación del oferente MACROVIL SAS. Se emite el siguiente concepto

1):La oferta presentada por MACROVIL SAS NIT 901222449 **POR VALOR DE** 33.408.064,04 COP **NO CUMPLE con los requisitos establecidos en la invitación publica número MTA-CAM-034- -2025.** Las aclaraciones del proponente no son satisfactorias para garantizar la sostenibilidad de la oferta durante la ejecución del contrato, debido a que no anexa documentos que permitan validar la explicación planteada en el documento de subsanación

2: La oferta presentada por **R&E NIT 901598072 POR VALOR DE 39.118.709,1 COP CUMPLE** con los requisitos establecidos en la invitación publica número MTA-CAM-034- -2025.

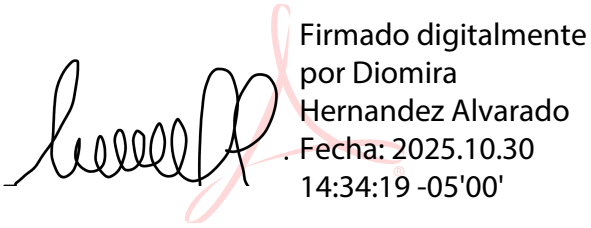
3. La oferta presentada **por Monobloc NIT 90824537 POR VALOR DE 44.472.870,97 COP CUMPLE** con los requisitos establecidos en la invitación publica número MTA-CAM-034 -2025

EN CONCLUSION:

1. **La oferta presentada por** MACROVIL SAS NIT 901222449 **POR VALOR DE** 33.408.064,04 COP **NO CUMPLE con los requisitos establecidos en la invitación publica número MTA-CAM-034- -2025.**

2. **La oferta presentada por R&E NIT 901598072 POR VALOR DE 39.118.709,1 COP CUMPLE con los requisitos establecidos en la invitación publica número MTA-CAM-034-2025. Se encuentra habilitado en primer lugar de elegibilidad por precio más bajo**

3. **La oferta presentada por** Montbloc NIT 90824537 **POR VALOR DE** 44.472.870,97 COP **CUMPLE con los requisitos establecidos en la invitación publica número MTA-CAM-034--2025 se encuentra habilitado en segundo lugar de elegibilidad por precio**



FIRMA EVALUADOR ECONOMICO: DIOMIRA HERNANDEZ ALVARADO
Cargo: Profesional G06
Grupo de Apoyo Administrativo Mixto. Regional Meta